

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de 03.05.2023;

având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea transmiterii către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a condițiilor din contractul de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență;

Referatul de aprobare nr.39710/19.04.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.39712/19.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Administrație Publică, Juridic;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI), întocmită de către Societatea KES BUSUNESS S.R.L.;

Avizul Consiliului Tehnico-Economic nr.10/19.04.2023;

Avizul favorabil nr.92/03.05.2023 al Comisiilor reunite de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al Documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit."b", alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."d", art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1. – (1)** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", prevăzută în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", prevăzuți în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri și Direcția Economică, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

**ART.4.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, Contencios va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice-Serviciul Investiții Clădiri;
- Direcției Economice;
- Direcției Integrare Europeană;
- Echipei de implementare a proiectului numită prin Dispoziția primarului municipiului Bistrița nr.51/09.02.2023, prin grija Direcției Tehnice;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județului Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

URÎTE FLORIN-RADU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GAFTONE FLOARE

Bistrița, la 3 MAI 2023  
Nr. 90  
BT/SA.ex.3.

**ANEXA NR.2**  
**la Hotărârea nr.90/3 MAI 2023**  
**a Consiliului Local al municipiului Bistrița**



**Obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice  
– strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"**

**INDICATORI ECONOMICI:**

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	2.350.806,90
Din care C+M	Lei cu TVA	1.828.521,28

**INDICATORI TEHNICI:**

Sc = 284,96,00 mp

Scd = 610,06 mp

**INDICATORI ENERGETICI:**

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

ooo000ooo

11



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei nr. 2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023, privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.07.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.69364/15.07.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.69365/15.07.2025 al Direcției Tehnice și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.174/CR/29.07.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor";

în conformitate cu:

prevederile art. 10 alin. (4) Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit. "b", alin (4) lit."d", art.139 alin (3) lit."d", art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", se modifică și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."d", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 19 voturi "pentru".

**ART.IV** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**HANGAN SORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 30 IULIE 2025

Nr. 169

IL/BT/BAS/ ex. 3

Anexa  
la Hotărârea nr.169/30 IULIE 2025  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor".

INDICATORI ECONOMICI:

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.625.958,58
Din care C+M	Lei cu TVA	2.744.952,47

INDICATORI TEHNICI:

Sc = 284, 00 mp  
Scd = 610,00 mp  
Regim de înălțime: D+P+M

INDICATORI ENERGETICI:

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

.....oooOooo.....



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

pentru modificarea Anexei nr.2 la Hotărârea nr.90/03.05.2023 a Consiliului local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 24.09.2025;

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.87811/10.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.87812/10.09.2025 al Direcției Tehnice, Direcției Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice;

Avizul favorabil nr.226/CR/23.09.2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.169/30.07.2025 pentru modificarea Anexei nr.2 a Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor";

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d), art.139 alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**ART.I.** Se modifică Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.90/03.05.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice – strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor", și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Investiții Clădiri, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 20 voturi "pentru".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ILIEȘIU DARIUS-EMILIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL**

**GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 24 SEPTEMBRIE 2025

Nr. 220

IL/BT/SA.ex.3.





ANEXA

la Hotărârea nr.220/24 SEPTEMBRIE 2025  
Consiliului local al municipiului Bistrița

Obiectivul de investiții: "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice  
– strada Alexandru Odobescu nr.17 – Palatul copiilor"

**INDICATORI ECONOMICI:**

	UM	VALOARE
TOTAL GENERAL	Lei cu TVA	3.683.612,51
Din care C+M	Lei cu TVA	2.791.086,13

**INDICATORI TEHNICI:**

Sc = 284, 00 mp

Scd = 610,00 mp

Regim de înălțime: D+P+M

**INDICATORI ENERGETICI:**

Indicatori de eficiență energetică	UM	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	66,16
Consumul de energie primară (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	154,60
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	128,87
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	(kWh/m2.an)	25,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	kgCO2/ m2 an	21,11

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni, este de 12 luni, conform graficului de implementare.

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOOOooo

12.